



LOCATAIRES DE LA SIEMP ENSEMBLE, DEFENDONS NOS DROITS!

Avec son représentant des locataires
élu au Conseil d'Administration,
Bernard AUGER
et ses Associations de locataires
le SLC-CSF agit pour

LE CONTRÔLE DES CHARGES ET DES LOYERS

Le SLC-CSF **contrôle** chaque année avec ses associations les charges et les contrats des immeubles **et obtient** le **remboursement** des **sommes injustement payées** par les locataires

Le SLC-CSF **agit** pour une réelle **maîtrise** des **charges locatives** **et s'oppose** aux hausses excessives des loyers

Le SLC-CSF **a obtenu** la **non-récupération** auprès des locataires des dépenses liées au dispositif de **télé-surveillance** sur les immeubles de la SIEMP

UNE VÉRITABLE AMÉLIORATION DE L'HABITAT

Le SLC-CSF **agit pour** la mise en place d'une **Charte offrant garanties et engagements** pour chaque locataire lors de **travaux de réhabilitation** en milieu occupé

Le SLC-CSF **est intervenu** pour que la SIEMP procède à des **travaux d'adaptation** des logements aux difficultés de mobilité des locataires

Le SLC-CSF **œuvre pour**

- la prise en compte de la **vétusté** des équipements pour les travaux réalisés en cours de bail
- le **contrôle** de la bonne application des contrats d'entretien, de maintenance et d'exploitation

LE RESPECT DES LOCATAIRES

Le SLC-CSF **exige** la mise en place d'une plateforme facilitant le **changement de logements** conformément aux engagements pris par la Mairie de Paris

Le SLC-CSF **a soutenu** dans le cadre de la **Charte « qualité de service »** la mise en place d'une procédure de traitement des réclamations assortie de délais et de contrôle dans l'exécution des travaux

Le SLC-CSF **a obtenu** que l'**entretien ménager** soit réalisé par le **personnel de la SIEMP** chaque fois que la situation le permet

LA DÉFENSE DES DROITS DES LOCATAIRES

Le SLC-CSF **est la première organisation de locataires** à avoir lancé une **"action de groupe"** en justice contre un bailleur social afin d'obtenir le remboursement de charges locatives abusivement récupérées

LE SYNDICAT DU LOGEMENT ET DE LA CONSOMMATION (SLC-CSF)

EST UNE ORGANISATION
AGRÉÉE ET REPRÉSENTATIVE
DE DIZAINES DE MILLIERS DE LOCATAIRES
DES LOGEMENTS SOCIAUX FRANCILIENS



Syndicat du Logement et de la Consommation
Confédération Syndicale des Familles

CANDIDATS SLC-CSF



**Bernard
AUGER**
Gestionnaire
en assurance
Vigneux



**Michèle
MOINDREAU**
Fonction Publique
Vigneux



**Maryse
WALLET**
Fonction Publique
Paris



**Claude
GUICHARD**
Retraité
Paris

POUR VOUS DÉFENDRE, LE SLC-CSF SIÈGE

- à la Commission Départementale de Conciliation Logement
- à l'Observatoire des Loyers de l'Agglomération Parisienne
- au Conseil Social de l'Habitat Francilien
- au Conseil de Patrimoine de la SIEMP

Comme ils le font déjà depuis des années
au Conseil d'Administration de la SIEMP

LES REPRÉSENTANTS SLC-CSF S'ENGAGENT À DÉFENDRE

- la promotion du logement social
- le respect de vos droits et de vos intérêts de locataires
- votre droit d'occuper un logement décent et de qualité
- votre droit à être informé et consulté sur les questions qui vous concernent

**POUR UNE ACTION
CONCRÈTE ET EFFICACE
EN FAVEUR DES LOCATAIRES
VOTEZ POUR LA LISTE SLC-CSF
SOUTENUE PAR
LE COMITÉ DE DÉFENSE
DES LOCATAIRES SIEMP VIGNEUX**