



**SLC - CSF**  
(mars 2009)

# Syndicat du Logement et de la Consommation

4, place de la Porte de Bagnolet - 75020 Paris

## **BONUS POUR PARIS HABITAT SUR LE DOS DES LOCATAIRES**

Depuis près de 2 ans,  
**l'entretien des ascenseurs s'est fortement dégradé.**

**Les locataires ont été les premières « victimes » de ces difficultés**  
subissant de nombreuses pannes dans bon nombre d'immeubles.

Dans ce contexte,  
**Paris Habitat a annoncé avoir appliqué aux ascensoristes  
les pénalités prévues au contrat, soit 1,7 millions € en 2007.**

**Or,**  
**ces sommes importantes,**  
**n'ont jamais été reversées aux locataires !**

**Ainsi,**  
**lorsqu'un ascenseur reste en panne\*,**  
**Paris Habitat encaisse des pénalités**  
**sur le dos des locataires.**

**Avec ses représentants au Conseil d'Administration,**  
Emmanuel Spinat et Marie Martinovitch,  
**le SLC-CSF dénonce cette pratique scandaleuse**  
**qui lèse les locataires les plus modestes**  
**et exige le remboursement de toutes les pénalités.**

**Le SLC-CSF poursuivra son action,**  
**et saura se donner les moyens**  
**pour que les pénalités soient**  
**restituées aux locataires.**



*\* lorsque le délai de remise en service n'est pas respecté conformément aux clauses contractuelles d'entretien des ascenseurs*

## **AUGMENTATIONS DES LOYERS**

Malgré la crise économique,  
**Paris Habitat a décidé d'appliquer au 1<sup>er</sup> juillet 2009  
une augmentation des loyers de 2,38%.**

**Le SLC-CSF**  
au travers de ses représentants au Conseil d'Administration  
**s'est vivement opposé à cette mesure**  
qui va pénaliser lourdement  
les locataires des logements sociaux.

Face à cette situation,  
rencontrée également chez d'autres bailleurs de la Ville,

**le SLC-CSF est intervenu  
auprès de l'ensemble des Conseillers de Paris  
afin qu'ils soutiennent  
la limitation de la hausse des loyers des logements sociaux.**

Cette question a été débattue lors du dernier Conseil de Paris  
au cours duquel  
**le Maire de Paris et une majorité de Conseillers  
ont refusé de limiter cette hausse.**

**Le SLC-CSF  
dénonce cette attitude de la Ville  
qui fait preuve d'une totale incompréhension  
des difficultés rencontrées par les ménages les plus modestes.**

**LOCATAIRES,  
SOUTENEZ L'ACTION DU SLC-CSF**