



**SLC - CSF**

(mai 2007)

# Syndicat du Logement et de la Consommation

4, place de la Porte de Bagnolet - 75020 Paris

## **NON AU CHANGEMENT DE FONCTIONS DES GARDIENS**

### **LOCATAIRES ex-SAGI**

En mars dernier,  
**le SLC vous informait que vos gardiens risquaient  
de ne plus assurer la totalité de leurs fonctions,**  
et en particulier que l'entretien ménager de vos immeubles  
risquait d'être confié à des entreprises extérieures.

**Le SLC jugeant cette évolution inacceptable,**  
**Emmanuel SPINAT, représentant SLC-CSF des locataires,**  
était intervenu auprès de l'OPAC, de la Ville de Paris et des Syndicats.

**De plus,**

considérant que les locataires  
étaient les premiers concernés par cette situation,  
**le SLC vous invitait à signer une pétition,**

exigeant

**le respect des engagements pris par la Ville de Paris et l'OPAC  
avec le maintien des gardiens dans leurs tâches actuelles.**

**Vous avez été très nombreux à signer cette pétition SLC-CSF  
montrant ainsi votre détermination.**

Suite à cette action,

**le Président de l'OPAC, Jean-Yves MANO,**

a pris conscience de l'inquiétude des locataires  
et a adressé fin mars à chacun d'entre vous un courrier  
**garantissant que**

*« votre gardien continuera d'exercer pleinement ses missions et (que) la  
qualité du service rendu sera préservé ».*

**Locataires,  
avec le SLC-CSF restez vigilants.**



# REMBOURSEMENT DE LOYERS «Loi de 48»

**Pour ceux d'entre vous qui sont titulaires d'un bail « Loi de 48 »**  
vos loyers ont subi en août 2006  
**une augmentation de 6%**  
malgré la décision du Conseil d'Administration  
de limiter l'augmentation des loyers  
**à 1,8 %**  
pour l'ensemble du patrimoine de l'OPAC.

**Emmanuel SPINAT,**  
**Administrateur SLC-CSF représentant des locataires**  
au Conseil d'Administration de l'OPAC de Paris  
**a donc saisi la Direction Générale en décembre 2006**  
**pour faire respecter vos droits.**

**Il a obtenu que l'augmentation de vos loyers**  
**soit bien ramenée à 1,8 %**  
**conformément aux décisions prises.**

**L'OPAC s'est donc engagé**  
**à baisser vos loyers**  
**et**  
**à vous rembourser les sommes indûment perçues,**  
**soit plus de 100 € en moyenne par locataire,**  
**figurant sur l'avis d'échéance de mai 2007,**  
*ligne « Remboursement loyers du 1<sup>er</sup> août 2006 au 31 mars 2007 »*

**Pour mener une action efficace**  
**Agissez avec le SLC-CSF,**  
**Créez votre association de locataires SLC-CSF**

✂-----

## BULLETIN RÉPONSE

**A RETOURNER AU SYNDICAT DU LOGEMENT ET DE LA CONSOMMATION (SLC-CSF)**  
4, place de la Porte de Bagnolet - 75020 Paris

Nom..... Prénom.....  
Adresse..... Code postal.....  
Tél. :..... e-mail.....

**demande à obtenir des informations en vue de créer une association de locataires SLC-CSF**

Fait à Paris le .....

Signature.....